

AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Expedient 978 / 2024

Tipus d'actuació PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS.

Promotor: AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L., Cif: [REDACTED]

Domicili : C/ Quintanaduenas, 6, Edif. Arqborea Pta 1, 28050- Madrid

Representant: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Emplaçament Sòl no urbanitzable darrera del complex esportiu municipal,
Ref. Cadastral: 6976005DG0467N0001TP
Coordenades UTM: X-406910.8 Y- 4647271.8

INFORME : 26 / 09 / 2024

I. Antecedents

En data 05 de Abril de 2024, l'Ajuntament i AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L. van signar un Conveni de cessió dintre de la Finca, denominada "MAS SALA", amb referència cadastral 6976005DG0467N0001TP , una superfície de 73,5 m2, per a la construcció sobre la mateixa d'una estació base de telefonia mòbil, així com dels seus elements accessoris, tot d'acord amb els plànols que formen part del Projecte de construcció redactat per l'Arquitecta SARA JUST MURT.

Així mateix, amb la finalitat de donar compliment a l'acord establert en el conveni i al destí pactat es constitueix per l'Ajuntament a favor de ATE del Dret de Pas, en les condicions establertes a la Clàusula 6 del conveni.

II. Adequació de la documentació del Projecte Executiu al contingut del Conveni

La cessió dintre de la Finca, indicada, segons conveni, té una superfície de 73,5 m2.
El Projecte recull exactament aquesta superfície, així com el camí sobre el que es constitueix dret de pas a favor de ATE.

III. Adequació de la documentació del Projecte Executiu al planejament municipal (POUM), a la legislació urbanística vigent i a la legislació sectorial d'aplicació.

Revisada l'extensa documentació del Projecte Executiu presentat es constata:

El sòl en el que se ubica la instal·lació en la que es situaran els equips, el POUM el classifica com Sòl No Urbanitzable i qualifica amb la clau N1b: Rústic, de Protecció propera.

AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

1) Normativa:

D'acord amb l'art. 27.4.d) de la Llei d'Urbanisme, el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o als equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. Amb aquest efecte, son de interès públic, entre altres:

- Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, així com les instal·lacions de venda de carburants localitzades fora de la trama urbana.*
- La regulació d'aquestes infraestructures en sòl rural correspon a la Generalitat i subsidiàriament a l'Ajuntament tal i com es determina en el Decreto 148/2001, de 29 de maig, de ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació. La regulació corresponent a la comarca del Berguedà ve recollida en el Pla d'Ordenació Ambiental de les Infraestructures de Radiocomunicació (POAIR).*

L'autorització d'aquestes actuacions amb excepció de les telecomunicacions sotmeses al règim de declaració responsable si no afecta a elements històric-artístics o terrenys amb protecció, ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el que siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjectes a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de forma negativa la connectivitat territorial. Segons preveu l'art. 47.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquestes actuacions s'han d'implantar sobre la superfície de sòl que requereixi la seva funcionalitat, la qual serà susceptible de segregació sempre que no doni lloc a una resta de finca matriu inferior a la unitat mínima de cultiu o forestal.

En el cas concret d'infraestructures de radiocomunicació utilitzades per a la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles al públic (disposició addicional 3a de la Ley estatal 12/2012), solo serà preceptiu un projecte d'actuació específica en las situacions, que requereixin llicència urbanística, següents:

- Quan, en cas d'una instal·lació de nova construcció, hi hagi un impacte en espais naturals protegits.*
- Quan hi hagi impacte en el patrimoni històric-artístic.*
- Quan hi hagi un us privatiu o ocupació de bens de domini públic.*

- També, d'acord amb l'article 49.9 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions, per a la instal·lació o l'explotació de les estacions o infraestructures radioelèctriques i els recursos associats en domini privat no es podrà exigir per part de les administracions públiques competents l'obtenció de llicència o autorització prèvia d'obres, instal·lacions, de funcionament o d'activitat, de caràcter mediambiental ni d'altres de classe similar o anàlogues, excepte en edificacions del patrimoni històric-artístic amb la categoria de bé d'interès cultural declarada per les autoritats competents o quan ocupin una superfície superior a 300 m², (i a aquest efecte s'ha de comptar tota la superfície inclosa dins de la tanca de l'estació o instal·lació o, si es tracta d'instal·lacions de nova construcció, que tinguin impacte en espais naturals protegits).*

En el nostre cas, no tindrà tràmit urbanístic la sol·licitud de llicència urbanística, ja que :

- La superfície que ocupa la instal·lació és de 73.50 m² molt inferior al topall de 300 m² fixat per la Llei 11/2022.
- No es tracte d'edificacions del patrimoni històric-artístic amb la categoria de bé d'interès cultural, declarada per les autoritats competents.
- No es tracte d'instal·lacions de nova construcció, que tinguin impacte en espais naturals protegits.
- No hi ha un us privatiu o ocupació de bens de domini públic
- No es disminueix de manera significativa la permeabilitat del sòl, ni s'afecta de forma negativa la connectivitat territorial.
- No existeixen riscos i no estan subjectes a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.
- La instal·lació de telecomunicacions té un us compatible amb la classificació del sòl.
- L'actuació prevista en el Projecte presentat estarà sotmesa al règim de declaració responsable

El POUM estableix els següents criteris d'admissió de les edificacions en el Sòl rústic, codi N1:

Art 221. Regulació específica de l'àrea de sòl rústic. Codi N1b

AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

En general en les zones de sòl rústic, codi N1, excepte en la subàrea de protecció immediata, codi N1c, s'admeten les instal·lacions següents:

6b7. Les xarxes d'aigua potable i de sanejament, així com totes les instal·lacions i qualsevol obra pública que es dirigeixi a la preservació dels valors mediambientals, així com la resta d'instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i altres infraestructures ambientals d'interès públic,

L'Art 2.1 de la Ley 9/2014, de 9 de Mayo, General de Telecomunicaciones, especifica que les telecomunicacions son serveis d'interès general que es presten en règim de lliure competència. Els operadors, segons l'Art. 29 de la Ley General de Telecomunicaciones tindran dret a l'ocupació de la propietat privada quan resulti estrictament necessari per a la instal·lació de la seva xarxa, en els termes establerts en el Capítol II del Títol III de la Ley General de Telecomunicaciones i a l'ocupació del domini públic en la mesura en que allò sigui necessari per a l'establiment de la xarxa pública de comunicacions electròniques de que es tracti (Art. 30 LGT).

Les xarxes públiques de comunicacions electròniques constitueixen equipament de caràcter bàsic i la seva previsió en els instruments de planificació urbanística té el caràcter de determinacions estructurants i la seva instal·lació i desplegament constitueixen obres d'interès general segons l'Art. 34.2 de la LGT.

SERVITUDS

El POUM indica que s'ha respectar una distància de 10 m respecte dels límits de les finques veïnes. En base a aquesta prescripció s'ha posicionat la EB en el terreny.

CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

La infraestructura de telecomunicacions prestarà servei d'estació de telefonia mòbil als operadors, per a la recepció-transmissió de senyals radioelèctriques, activitat enquadrada dintre del sector de les "Telecomunicacions".

L'activitat per a la que es sol·licita la legalització de la instal·lació es la de "Infraestructura de Telecomunicacions". Li correspon la classificació decimal 64200, d'acord amb la Classificació Nacional de Actividades Económicas, Real decreto nº 1560/1992.

La Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones estableix que per el desplegament de xarxes en domini privat, es presentarà declaració responsable que contengui una manifestació explícita del compliment d'aquells requisits que resulten exigibles d'acord amb la normativa vigent.

L'activitat a realitzar en la instal·lació de telefonia mòbil serà la recepció-transmissió de senyals radioelèctriques, activitat enquadrada dintre del sector de les "Telecomunicacions". Dita activitat no es troba sotmesa a llicència ambiental segons la Ley 20/2009, *Prevención y Control Ambiental de Actividades del 4 de diciembre*

SOROLL I VIBRACIONS

Els nivells de pressió sonora i vibracions emesos compleixen amb la Ley 37/2003, de 17 noviembre, del Ruido, pel que fa a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

Certs equips necessaris per el funcionament de la infraestructura poden considerar-se com a generadors de soroll i vibracions (el principal focus son els equips de climatització instal·lats. Per aquets equips, el nivell de potència acústica màxim serà tal que en l'entorn de l'equip i en els recintes habitables i protegits no es superin els objectius de qualitat acústica corresponents.

La instal·lació es troba situada en Sòl No Urbanitzable, en una zona fora de zones de sensibilitat concretes. Las zones amb qualificacions mes pròximes estan dintre del grup A4 y B2. Tenint en compte la mes restrictiva A4 (Zona de sensibilitat acústica alta, amb predomini del sòl d'ús residencial).

El nivell d'immissió de l'equip es preveu es trobi dintre dels límits de la Zona A4. Es considera Com a favorable la condició acústica de la infraestructura de telecomunicacions, estand els seus nivells per sota dels límits mes restrictius.

AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

IV. Conclusions:

D'acord amb la regulació i ordenació establertes pel POUM, per la vigent legislació urbanística i la legislació sectorial d'aplicació, així com el que s'exposa en el present informe, el PROJECTE BÁSIC I D'EXECUCIÓ D'UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS:

- S'adequa a les seves respectives regulacions.
- S'adequa al Conveni signat per l'Ajuntament i AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L.
- L'activitat a realitzar en la instal·lació de telefonia mòbil serà la recepció-transmissió de senyals radioelèctriques, activitat enquadrada dintre del sector de les "Telecomunicacions". Dita activitat no es troba sotmesa a llicència ambiental segons la Ley 20/2009, *Prevención y Control Ambiental de Actividades del 4 de diciembre*.
- Pel desplegament, en domini privat, de la xarxa de telecomunicacions prevista en el Projecte, es presentarà declaració responsable que contengui una manifestació explícita del compliment d'aquells requisits que resulten exigibles d'acord amb la normativa vigent.

Puig-reig, 26 / 09 2024

